

**Guten Tag. Ich interessiere mich für Ihre Wohnung.
Steht sie noch zur Verfügung?**

Good afternoon. I'm interested in your apartment. Is it still available for rent?

Ja, die Wohnung ist noch frei.

Yes, the apartment is still available.

Super. Könnten Sie mir ein bisschen darüber erzählen?

Great. Could you tell me a little bit about it?

Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer und ist teilweise möbliert mit einem Parkplatz.

It's a two bedroom, partially furnished apartment with one parking space.

Wie hoch ist die Miete und sind die Nebenkosten mit inbegriffen?

How much is the rent and does it include utilities?

**Sie kostet 740 € pro Monat inklusive Gas und Wasser.
Strom ist separat. Die Kautions beträgt 1480 €.**

It's 740 € a month including gas and water. Electricity is separate. The security deposit is 1480 €.



Sind Haustiere erlaubt? Ich habe zwei kleine Katzen.

Are pets allowed? I have two small cats.

Katzen und kleinere Haustiere sind erlaubt. Für etwaige Schäden ist jedoch eine zusätzliche Kautionshöhe von 400 € zu hinterlegen.

Cats and smaller pets are allowed. But there is an extra security deposit of 400 € in case of damage.

Das ist kein Problem. Hat die Wohnung einen Balkon?

That is no problem. Does the apartment have a balcony?

Ja, sie hat einen Balkon Richtung Osten und ist im zweiten Stock.

Yes, it has one eastward facing balcony and it's on the second floor.

Das hört sich alles gut an. Könnte ich heute zur Besichtigung vorbeikommen? Vielleicht gegen 17 Uhr?

This all sounds great. Could I come by and look at it today? Maybe around 5 pm?

Natürlich. Wie ist ihr Name?

Of course. May I have your name, please?



Ich heiÙe Stefanie Schulz.
It's Stefanie Schulz.

Okay, Stefanie, dann sehen wir uns um 17 Uhr.
Alright Stefanie, I will see you at 5 pm.



[Listen to the Dialogue](#)



[Practice the Dialogue Online](#)



[All Learning Content Related to this Topic](#)

